PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA	
				DESDE (dd/mm/aaaa)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 2		09/05/2024	22/02/2024	03/07/2024

Póliza actualizada x ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2 - ACTA DE REINICIO No. 2:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 3		16/06/2025	Cumplimiento del contrato	22/11/2023	15/12/2025
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22/11/2023	15/06/2028
				Calidad del servicio	15/06/2025	15/06/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA	
				DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 3		16/06/2025	03/07/2024	15/06/2025

Póliza actualizada x OTROSI MODIFICATORIO NO. 2 DE FECHA 09/06/2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 4		10/07/2025	Cumplimiento del contrato	09/06/2025	08/02/2026
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	09/06/2025	08/08/2028
				Calidad del servicio	08/08/2025	08/08/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA	
				DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 4		10/07/2025	15/06/2025	08/08/2025

Póliza actualizada x OTROSÍ MODIFICATORIO N°03 DE FECHA 31/07/2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 5		05/08/2025	Cumplimiento del contrato	31/07/2025	24/08/2027
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	31/07/2025	24/02/2030
				Calidad del servicio	08/08/2025	08/08/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 5		05/08/2025	08/08/2024	23/09/2025

Póliza actualizada x OTROSÍ MODIFICATORIO N°03 DE FECHA 31/07/2025 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA / ADICION $ 15.349.812

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

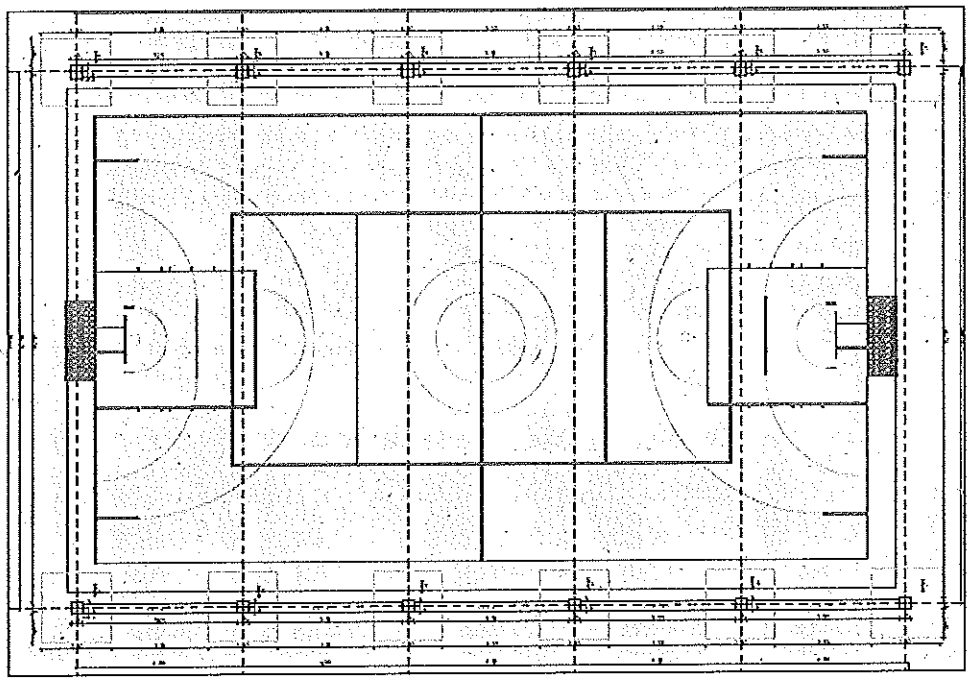
ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 6		05/08/2025	Cumplimiento del contrato	31/07/2025	23/03/2026
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	31/07/2025	23/09/2028
				Calidad del servicio	23/09/2025	23/09/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

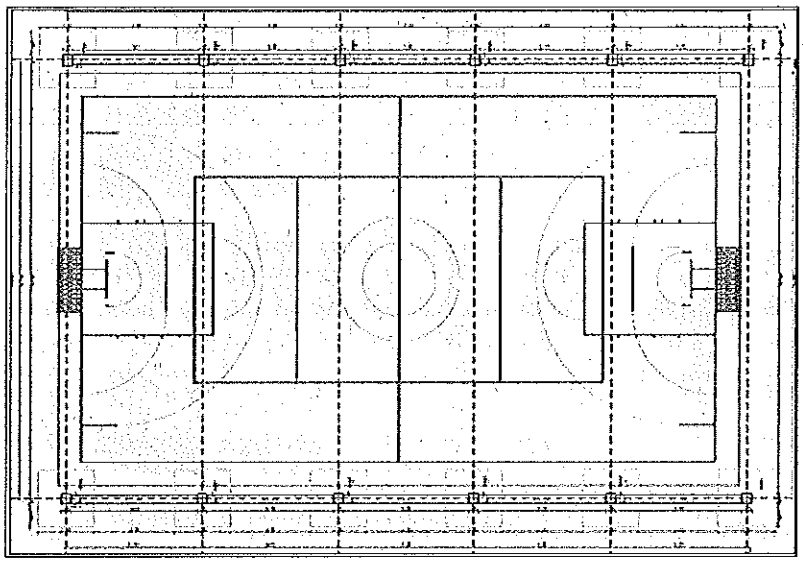
ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)

10. PLANO y/o ESQUEMAS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

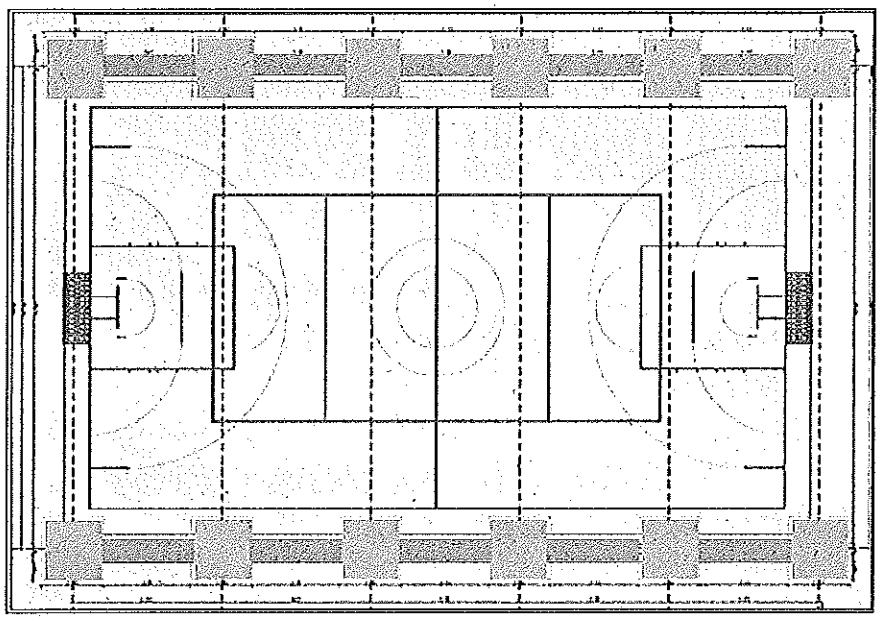
(Describir el contenido del plano)



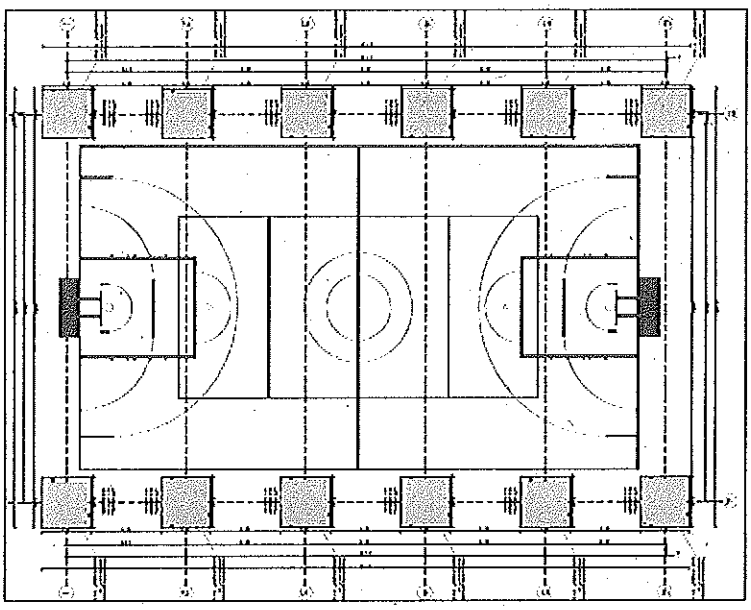
Localización y replanteo del área de construcción.



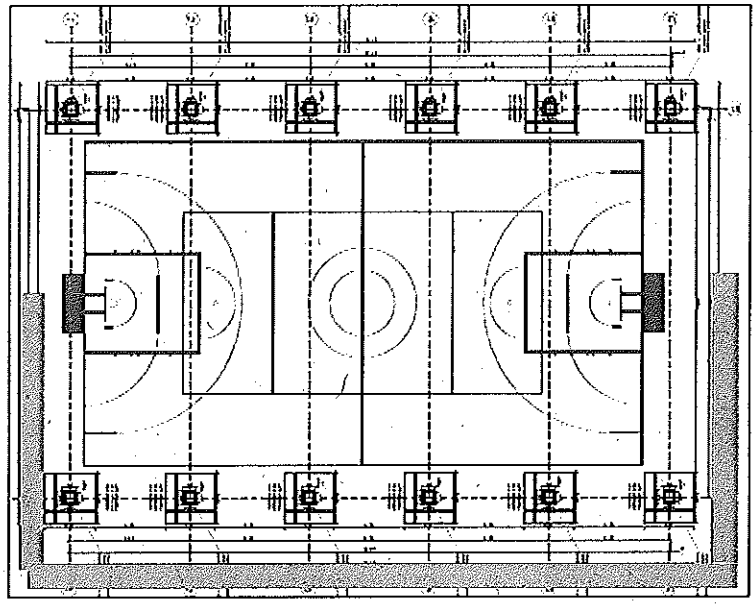
Descapote Manual del área de construcción.



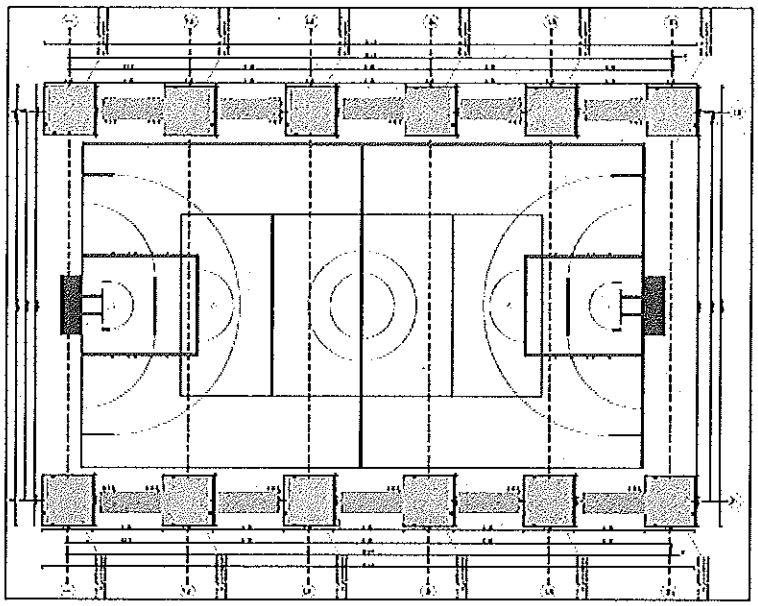
Excavación sin clasificar del área de construcción, de zapatas y vigas de cimentación.



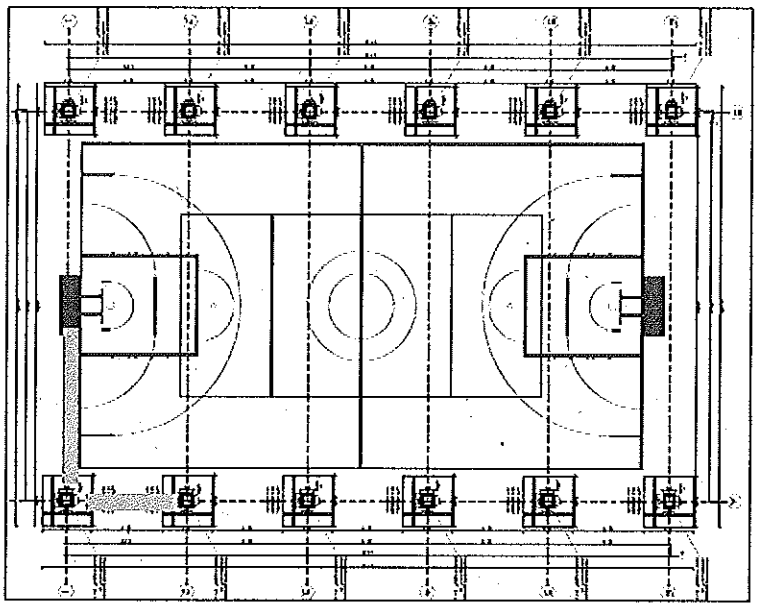
Relleno con recebo en zapatas Eje A y Eje B



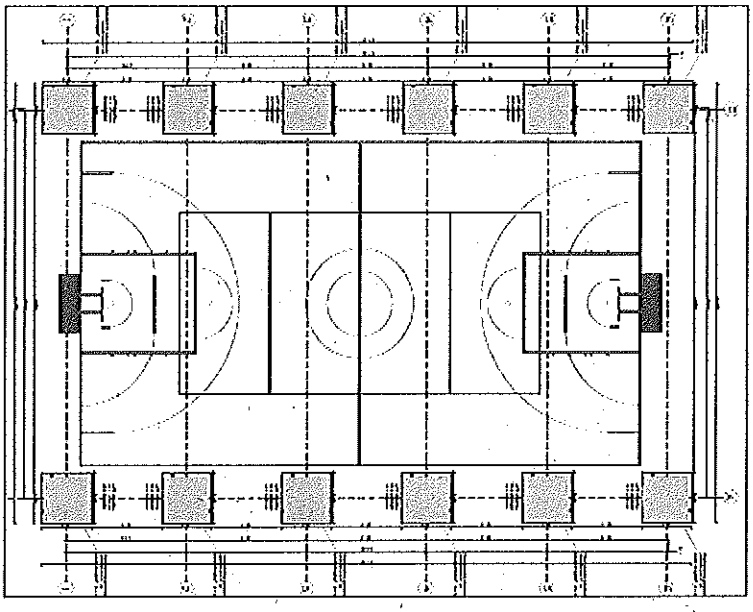
Cerramiento Provisional en Lona Verde h=2,00m.



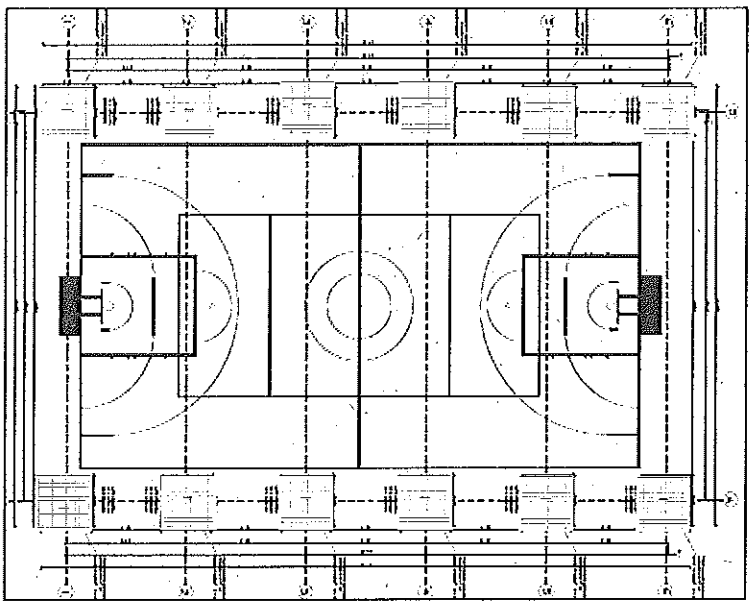
Solado en concreto de limpieza 2000 PSI, para zapatas y viga de cimentación.
Eje A y Eje B.



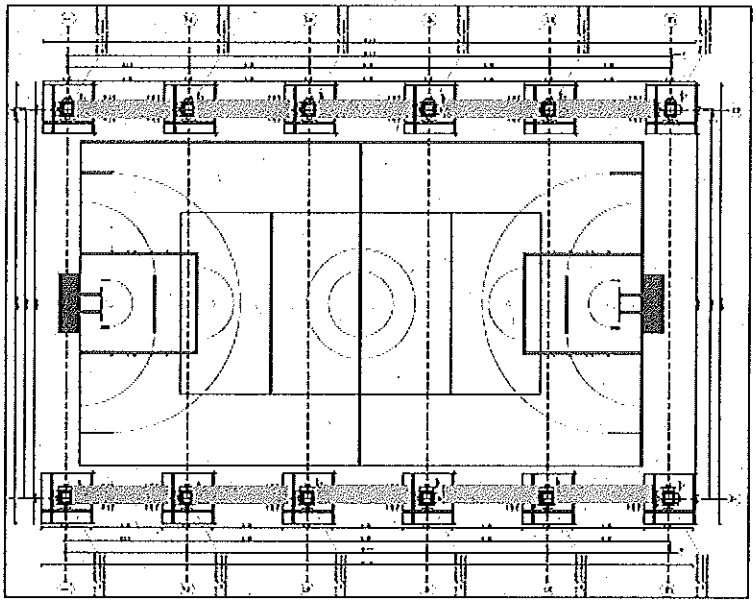
Concreto ciclópeo - 2500 PSI (175 KG/CM2) 60% Concreto 2.500 PSI + 40% Piedra media zoga
Eje B y Eje 6



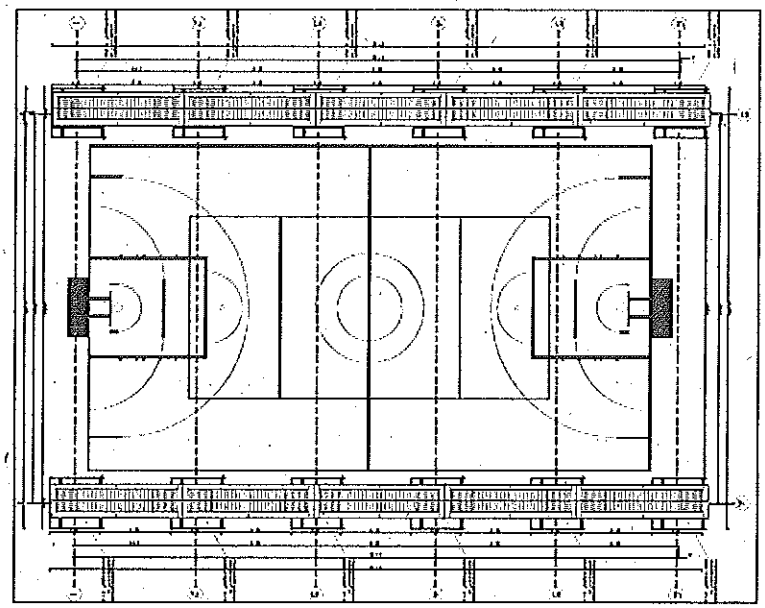
Construcción zapatas en concreto 210 KG/CM2-3000 PSI sobre el Eje A y Eje B.



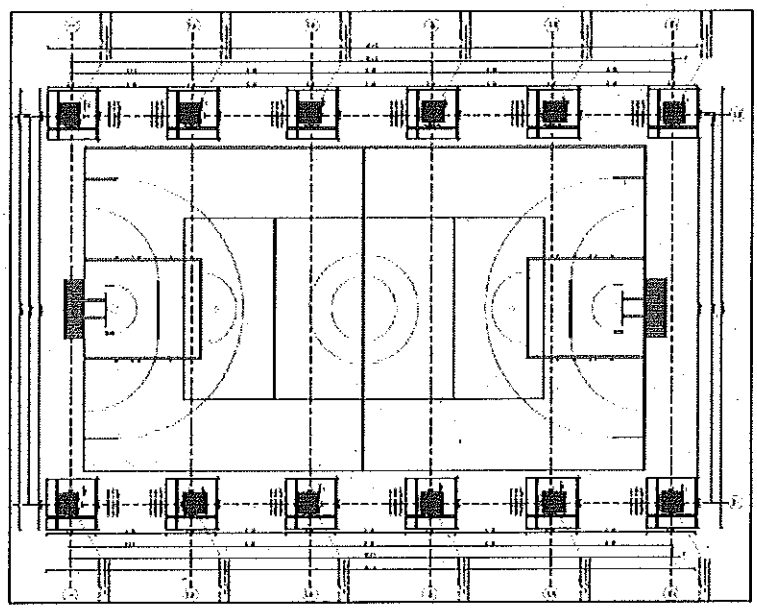
Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. zapatas eje A y eje B.



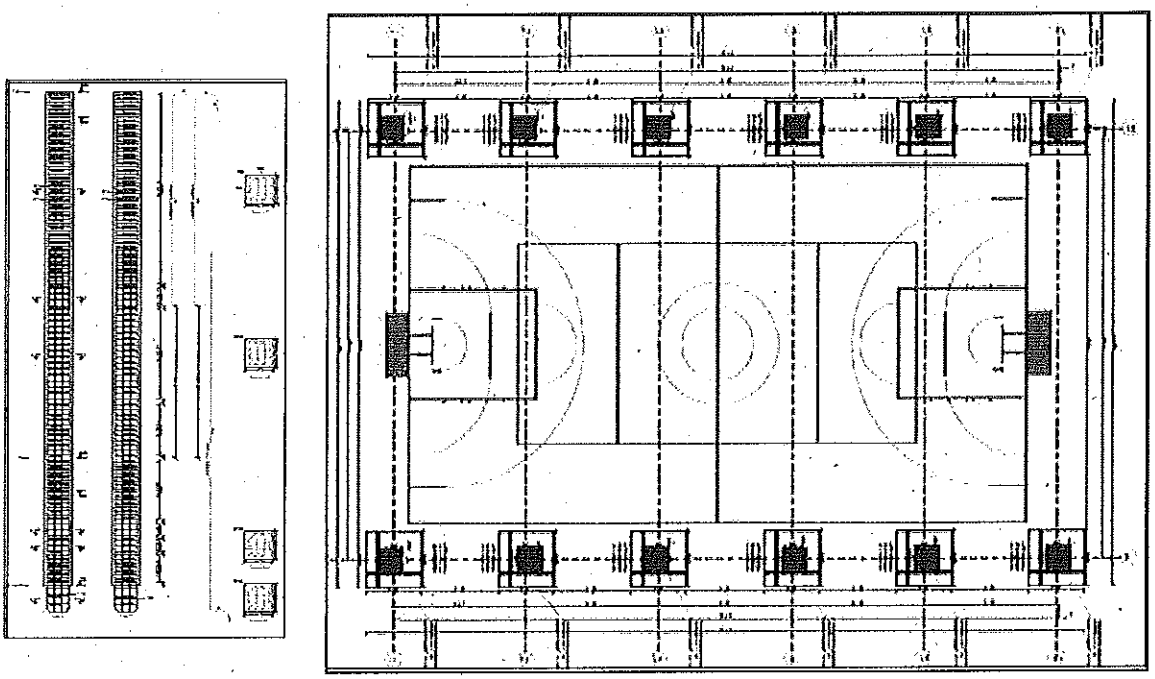
Construcción viga de cimentación en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. En el Eje A y Eje B.



Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. viga de cimentación, eje A y eje B.



Construcción en columnas en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. - Eje A y Eje B.



Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. columnas – Eje A y Eje B.

11. SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS DE LA OBRA

DIAGRAMA DE AVANCE

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCIÓN	CANT	% EJECUCIÓN
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.01	Localización y replanteo.	M2	789,42	$ 3.570,00	$ 2.818.229	789,42	$ 2.818.229	100%	789,42	100%
1.02	Descapote manual e= 0.20 mts. Incluye retiro.	M2	789,42	$ 17.059,00	$ 13.466.716	789,42	$ 13.466.716	100%	789,42	100%
1.03	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	892	$ 46.157,00	$ 39.509.007	855,97	$ 39.509.007	95,96%	855,97	95,96%
1.04	Relleno en recebo seleccionado y compactado mecánicamente.	M3	329,51	$ 84.131,00	$ 11.618.491	138,10	$ 11.618.491	41,91%	138,10	41,91%
N.P. 1,05	Cerramiento Provisional en Lona Verde h=2,00m.	Ml	78,60	$ 29.138,00	$ 2.290.247	78,60	$ 2.290.247	100%	78,60	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO				**$ 87.469.242**		**$ 69.702.690**	**79,69%**		**79,69%**
2	CIMENTACIÓN									
2.01	Solado en concreto de limpieza 2000 PSI. e= 0.05 mts	M2	119,3	$ 34.127,00	$4.071.351	91,29	$ 3.115.454	76,52%	91,29	76,52%
2.02	Concreto ciclópeo - 2500 PSI (175 KG/CM2) 60% Concreto 2.500 PSI + 40% Piedra media zoga	M3	4,317	$ 361.211,00	$ 1.559.348	3,37	$ 1.217.281	78,06%	3,37	78,06%
2.03	Construcción zapatas en concreto 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño.	M3	36,015	$ 621.140,00	$ 22.370.357	36,015	$ 22.370.357	100,00%	36,015	100,00%
2.04	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. zapatas	Kg	2574,58	$ 7.140,00	$ 18.382.501	2574,58	$ 18.382.501	100,00%	2574,58	100,00%
2.05	Construcción viga de cimentación en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño	M3	11,1	$ 744.531,00	$ 8.264.294	11,10	$ 8.264.294	100,00%	11,10	100,00%

2.06	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. viga de cimentación	Kg	1457,26	$ 71.40,00	$ 10.404.836	1457,26	$ 10.404.836	100,00%	1457,26	100,00%
	SUB-TOTAL CAPITULO				**$ 65.052.687**		**$ 63.754.723**	**98%**		**98%**
3	**ESTRUCTRURA EN CONCRETO**									
3.01	Construcción en columnas en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI.	M3	21,94	$ 923.919,00	$ 20.270.783,00	7,61	$ 7.031.024,00	34,69%	7,61	34,69%
3.02	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. columnas	Kg	5169,47	$ 7.140,00	$ 36.910.016,00	2.832,42	$ 20.223.479,00	54,79%	2.832,42	54,79%
8.01	Transporte de materiales pétreos	M3-Km	8856,75	$ 1.104,00	$ 9.777.852,00	3.300,68	$ 3.643.951,00	37,27%	3.300,68	37,27%
	% AVANCE DE OBRA							**30,562749552 %**		**30,562749552 %**

NOTA: Las cantidades y la calidad de las obras consignadas en el presente informe, son netamente responsabilidad del contratista e interventor quienes las cuantificaron y constataron en el terreno.

ARQ. ALEJANDRA RAMIREZ
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

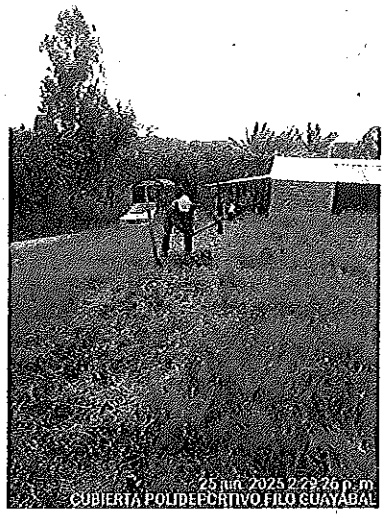
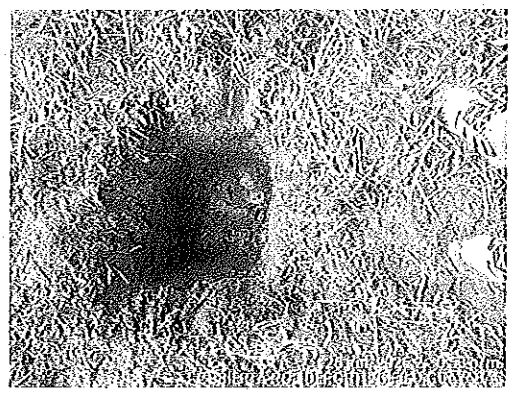
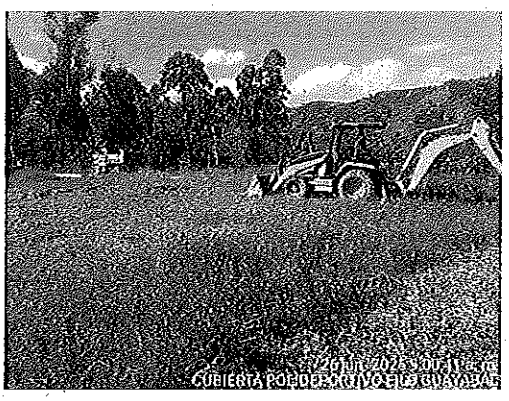
El contrato inicio las actividades a partir del 26 de junio de 2025, lo que el avance acumulado en este periodo de ejecución está llegando al 30,562749552% de avance físico,

Igualmente, en los comités de obra realizados en el presente periodo de ejecución, se hicieron las recomendaciones al contratista de obra, como el aumento de la mano de obra, aumento de equipo y maquinaria, extender la jornada laboral para que el contrato tenga una buena ejecución, y se ejecute dentro del plazo contractual vigente.

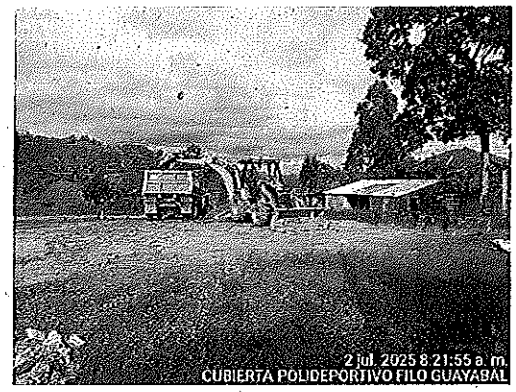
20. REGISTRO FOTOGRÁFICO

(Cada registro fotográfico debe indicar la fecha y la actividad desarrollada)

	
Recorrido inicial de obra, entre contratista de obra e interventoria.	Recorrido inicial de obra, entre contratista de obra e interventoria.
	
Recorrido de obra, entre contratista de obra e interventoria, identificando los linderos del lote.	Recorrido de obra, entre contratista de obra e interventoria, identificando los linderos del lote.

	
Se realizan apiques en el terreno, para identificar estratificación del suelo.	Se realizan apiques en el terreno, para identificar estratificación del suelo.
	
Se inicia con la actividad de descapote.	Se inicia con la actividad de descapote.

	
Retiro de material de descapote.	Descapote y excavación de terreno.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.

	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.

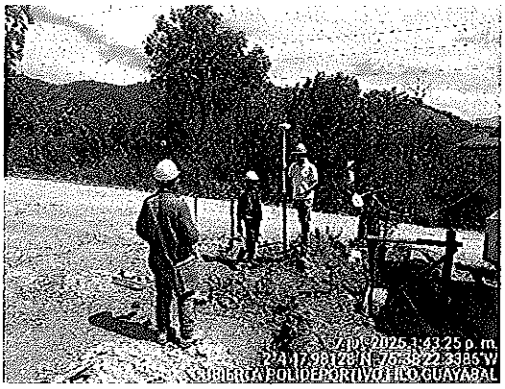
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
No hubo actividad, por dia lluvioso.	No hubo actividad, por dia lluvioso.

	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.

	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.



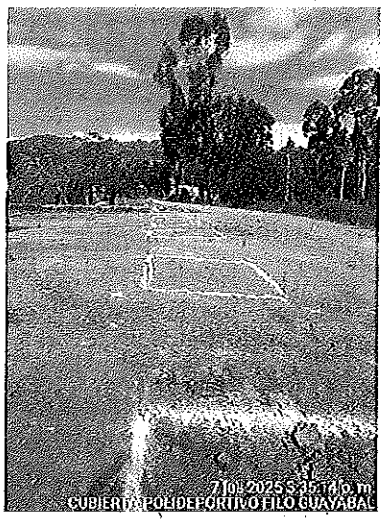


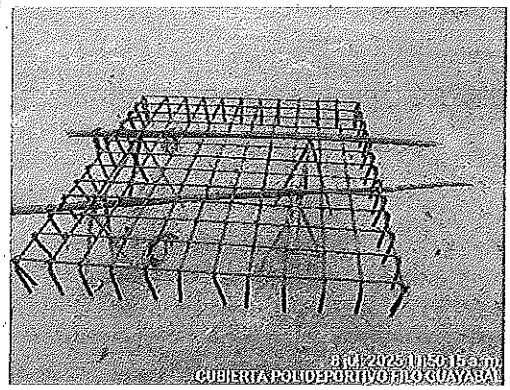
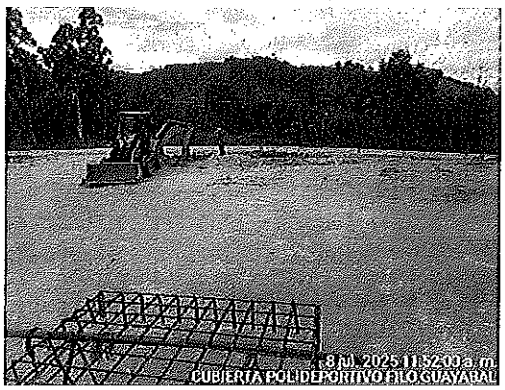


Localización y replanteo de zapatas eje B.



Localización y replanteo de zapatas eje B.

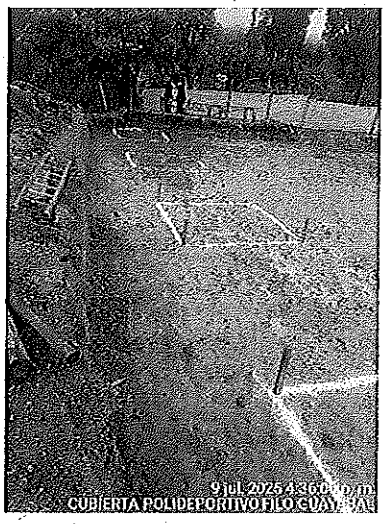
 Localización y replanteo de zapatas eje B.	 Localización y replanteo de zapatas eje B.
 Excavación para zapatas y retiro de material eje B.	 Excavación para zapatas y retiro de material eje B.

	
Armado y amarre de refuerzo para zapatas.	Excavación para zapatas y retiro de material eje B.
	
Armado y amarre de refuerzo para zapatas.	Excavación para zapatas y retiro de material eje B.

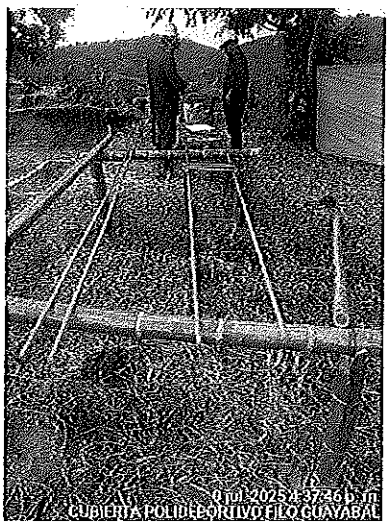
(Cada registro fotográfico debe indicar la fecha y la actividad desarrollada)



Excavación para zapatas Eje B.



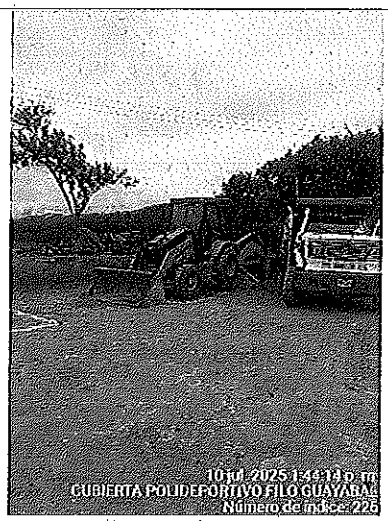
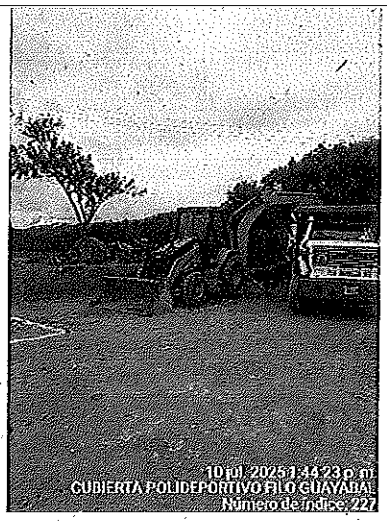
Localización y replanteo para zapatas eje A.

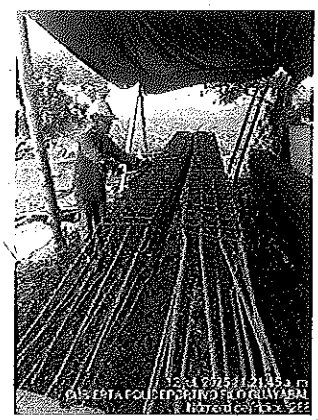
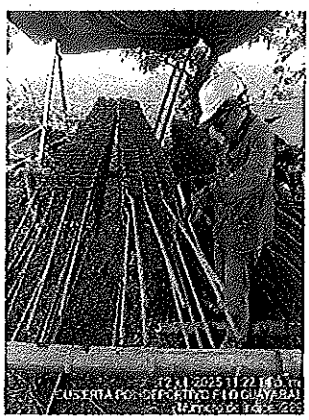


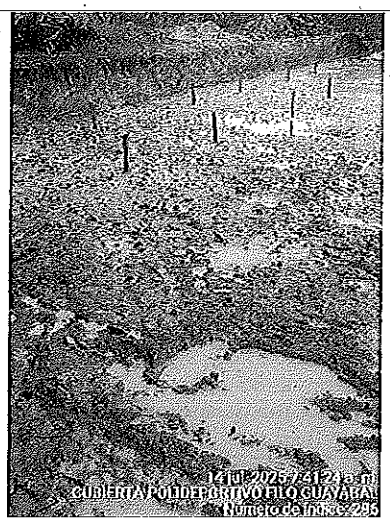
Armado y amarre de acero para columnas.

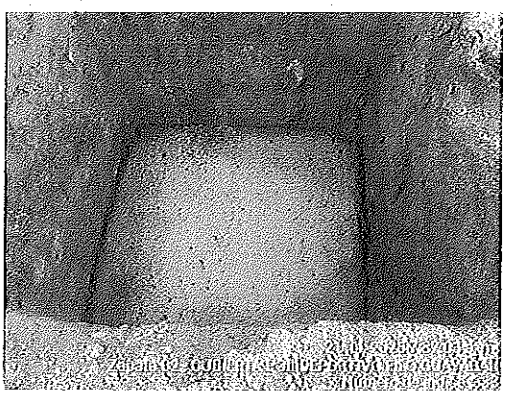


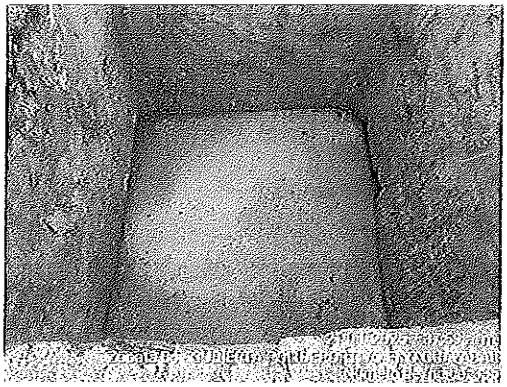
Armado y amarre de acero para columnas.

	
Excavación para zapatas eje A.	Excavación para zapatas eje A.
	
Verificación de cotas y niveles con equipo de topografía de interventoria.	Verificación de cotas y niveles con equipo de topografía de interventoria.

	
No se hizo actividad por lluvias caídas y estado del terreno pantanoso.	No se hizo actividad por lluvias caídas y estado del terreno pantanoso.
	
Verificación de distanciamiento de estribos de columna.	Verificación de distanciamiento de estribos de columna.

	
No se hizo actividad por lluvias caídas y estado del terreno pantanoso.	No se hizo actividad por lluvias caídas y estado del terreno pantanoso.
	
Armado y amarre de acero para columnas.	Relleno con recebo para zapatas.

<table>
<tr>
<td>
Relleno con recebo compactado para zapatas.</td>
<td>
Relleno con recebo compactado para zapatas.</td>
</tr>
<tr>
<td>
Instalación de parrilla para zapatas.</td>
<td>
Solado para zapatas.</td>
</tr>
</table>



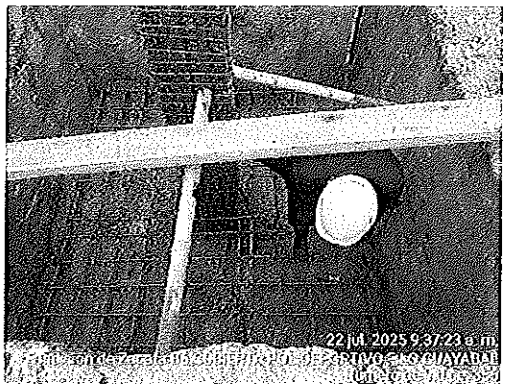
Solado para zapatas.



Solado para zapatas.



Fundición de zapatas en concreto.



Fundición de zapatas en concreto.



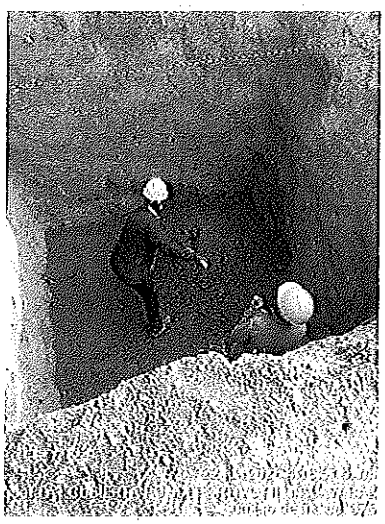
Fundición de zapatas en concreto.



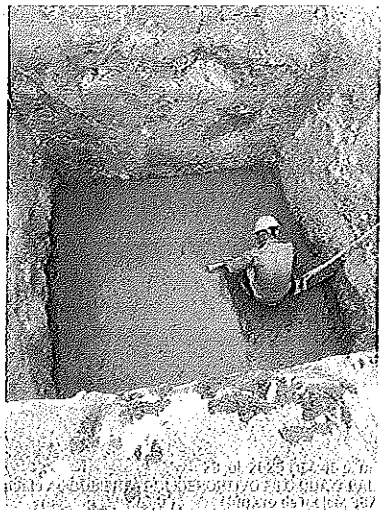
Fundición de zapatas en concreto.



Fundición de zapatas en concreto.



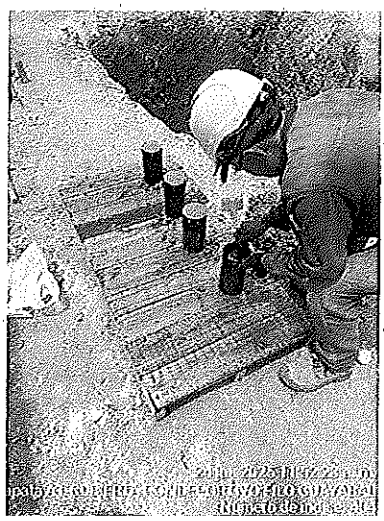
Relleno con recebo para zapata.



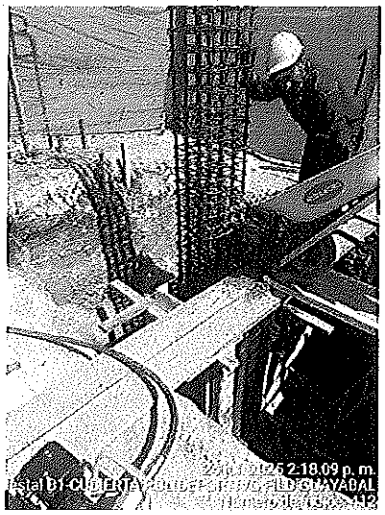
Fundición de solado para zapatas.



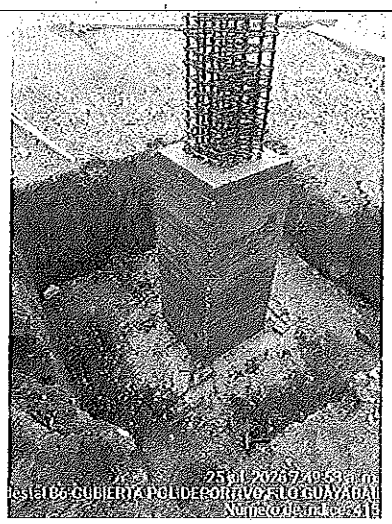
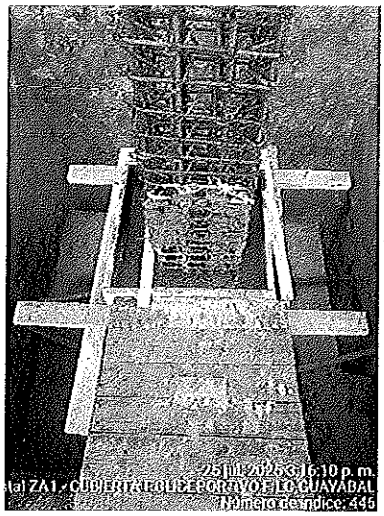
Fundición de zapatas en concreto.



Toma de muestras de concreto para ensayos de laboratorios.

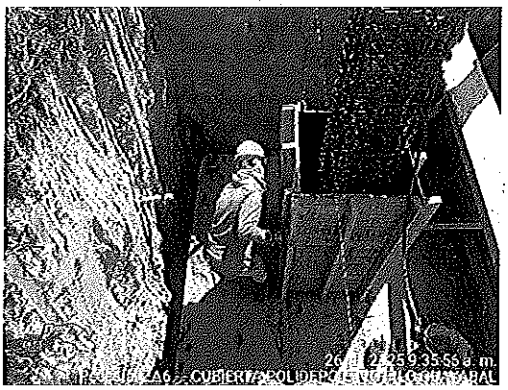


Fundición de zapatas en concreto.

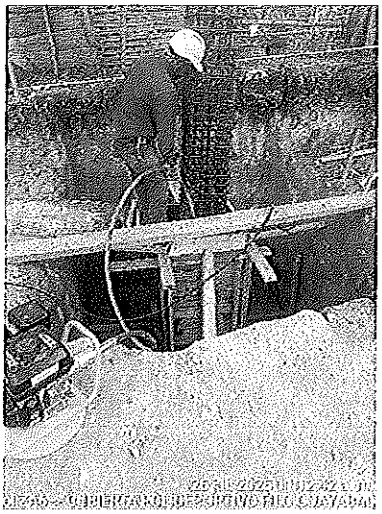
<table>
<tr>
<td>
Fundición de pedestal para columna.</td>
<td>
Relleno con recebo sobre zapatas</td>
</tr>
<tr>
<td>
Fundición de zapatas en concreto.</td>
<td>
Fundición de pedestal para columna.</td>
</tr>
</table>



Amarre de refuerzo para parrillas de zapatas.



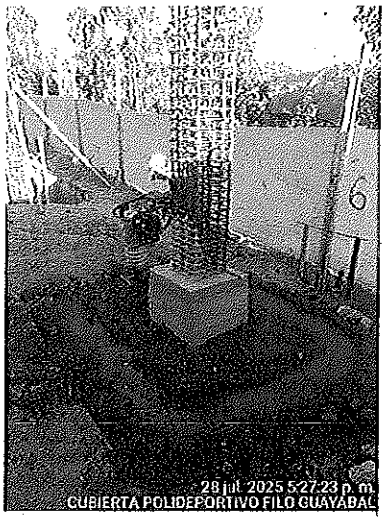
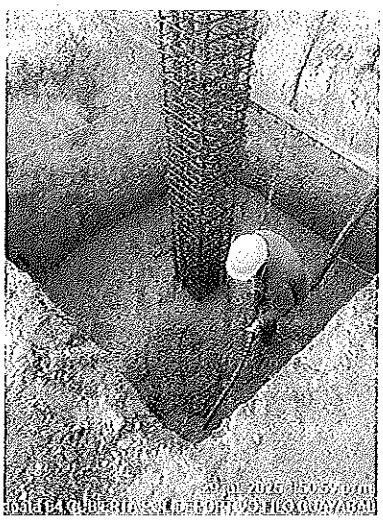
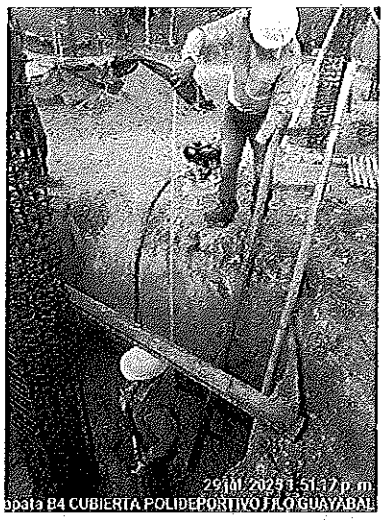
Instalación de formaleta para pedestal de columna.



Fundición de pedestal para columna.

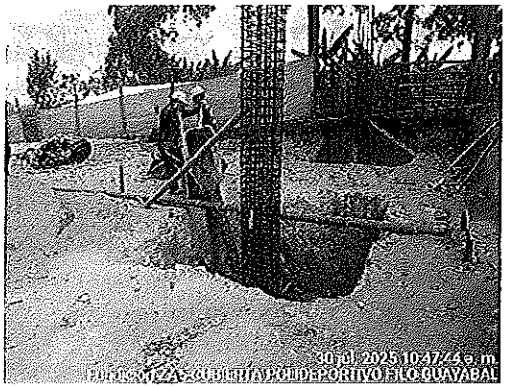


Llegada de material de recebo.

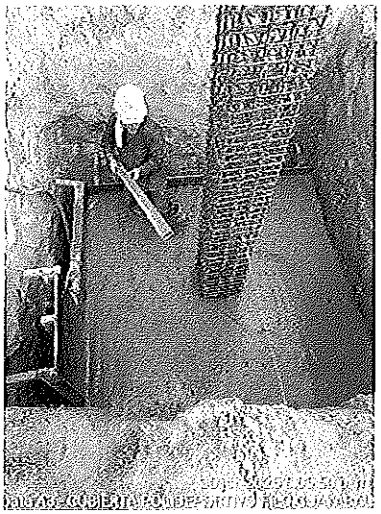
 Compactación de recebo.	 Compactación de recebo.
 Fundicion de zapatas.	 Verificación de altura de espesor de zapata.



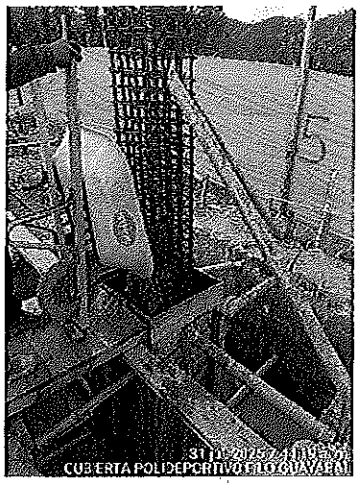
Preparación de concreto para zapatas.



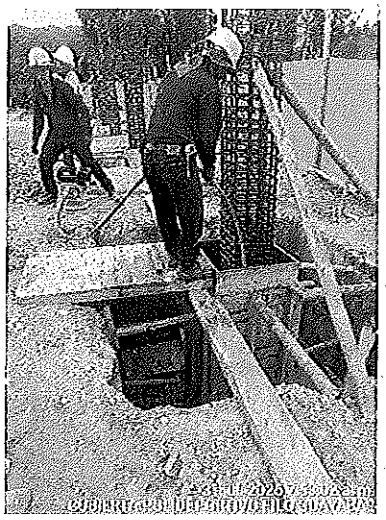
Fundición de zapatas.



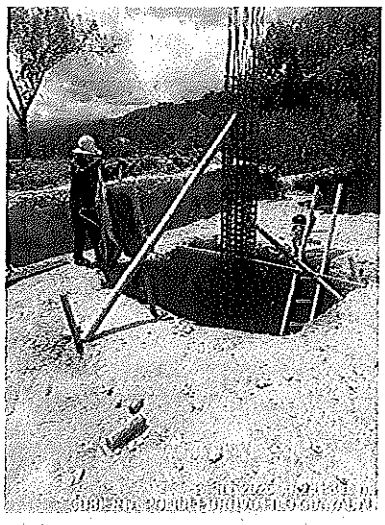
Fundición de zapatas.



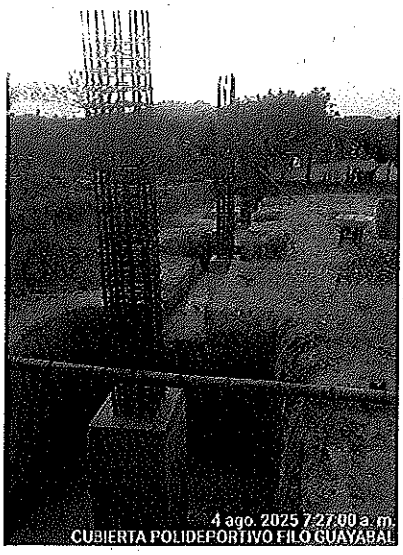
Fundición de pedestales para columna.



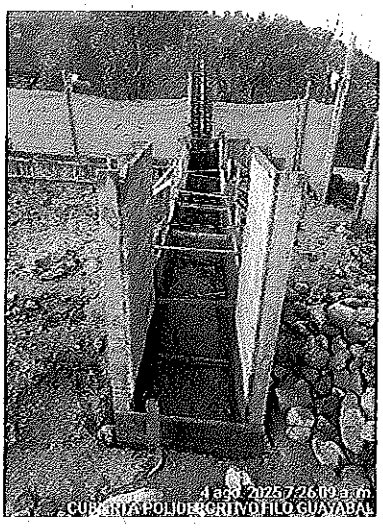
Fundición de pedestal para columna.



Fundición de zapata.



Excavación y solado para vigas de cimentación.



Instalación de formaleta para concreto ciclópeo.



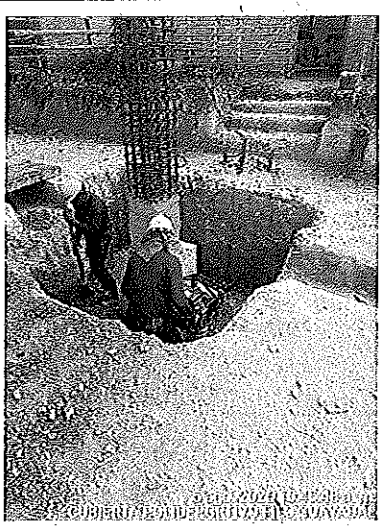
Fundición de concreto ciclópeo.



Relleno con recebo sobre zapatas.



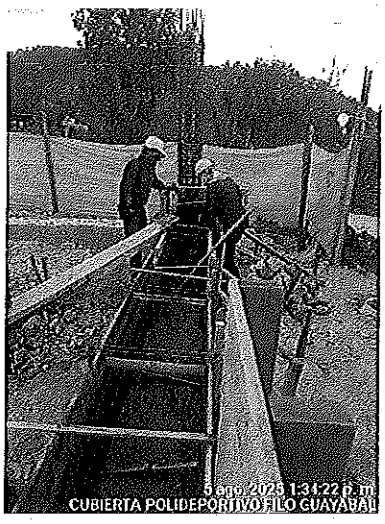
Relleno con recebo sobre zapatas.



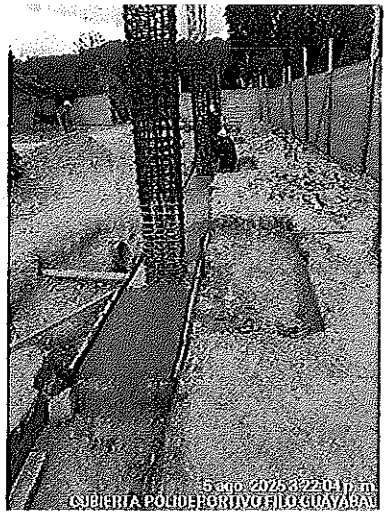
Compactación de relleno de recebo sobre zapatas.



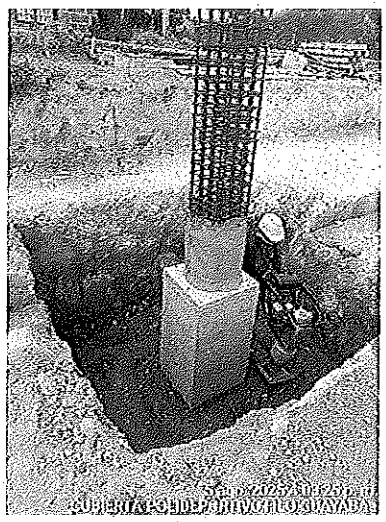
Relleno con recebo sobre zapatas.



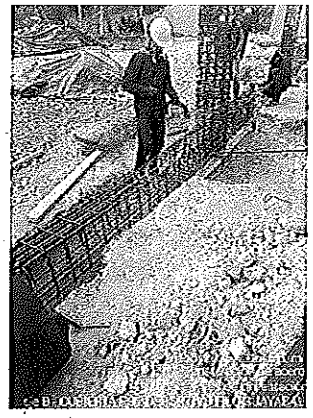
Fundición de concreto ciclópeo.



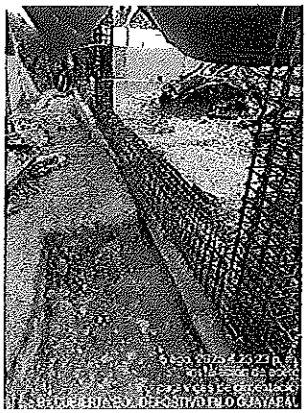
Fundición de solado para vigas de cimentación.



Compactación de recebo sobre zapatas.



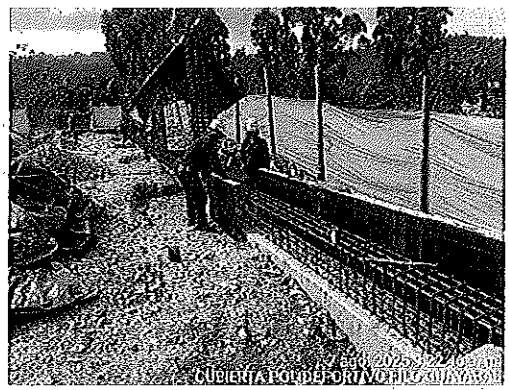
Amarre y armado de acero para vigas de cimentación.



Amarre y armado de acero para vigas de cimentación.



Instalación de formaleta para vigas de cimentación. Eje B.



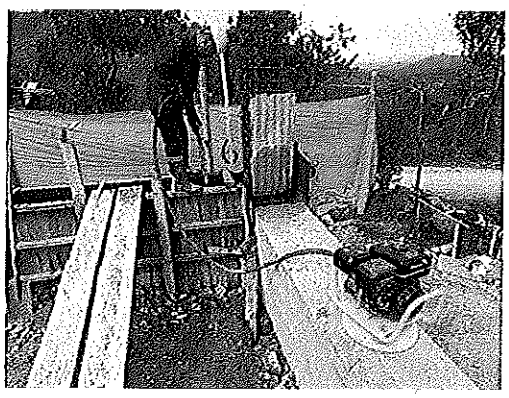
Instalación de formaleta para vigas de cimentación. Eje B



Fundición de vigas de cimentación Eje B.



Fundición de vigas de cimentación Eje B.



Fundición de vigas de cimentación Eje B.



Valla del proyecto

21. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

El contrato de se está ejecutando actualmente, a la fecha se han realizado actividades las cuales se relacionan a continuación:

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Localización y replanteo.

Descapote manual e= 0.20 mts. Incluye retiro.

Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.

Relleno en recebo seleccionado y compactado mecánicamente.

Cerramiento Provisional en Lona Verde h=2,00m.

CIMENTACIÓN

Solado en concreto de limpieza 2000 PSI. e= 0.05 mts

Concreto ciclópeo - 2500 PSI (175 KG/CM2) 60% Concreto 2.500 PSI + 40% Piedra media zoga

Construcción zapatas en concreto 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño.

Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. zapatas

Construcción viga de cimentación en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño

Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. viga de cimentación

ESTRUCTRURA EN CONCRETO

Construcción en columnas en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI.

Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. columnas

El contrato inicio las actividades a partir del 26 de junio de 2025, lo que el avance acumulado en este periodo de ejecución está llegando al 30,56% de avance físico,

Igualmente, en los comités de obra realizados en el presente periodo de ejecución, se hicieron las recomendaciones al contratista de obra, como el aumento de la mano de obra, aumento de equipo y maquinaria, extender la jornada laboral para que el contrato tenga una buena ejecución, y se ejecute dentro del plazo contractual vigente.

Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	(08/08/2025)	ING. JOSE CARLOS GONZALEZ